ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона, д. 105-107

г. Калининград «12» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1206,2 **кв.м.**:

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 5 дома № 105 по ул. Багратиона в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1119,13 **кв.м.,** что составляет 92,78 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специального счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 942,03 **кв.м.,-** 84,17 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 78,09 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против —15,82**%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 132,4 **кв.м.,-** 11,83 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 10,97 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против —88,16**%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 1064,93 **кв.м.,-** 95,15 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 4,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — % **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом № Багратиона в г. Калининграде.

«За» 1064,93 **кв.м.,** - 95,15 **%** от принявших участие в голосовани составляет 88,28 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквар дома.

Против 48 **%** **Воздержались — %**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в ка владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в ка владельца специального счета.

«За» 132,4 **кв.м.,-** 11,83 **%** от принявших участие в голосовани составляет 10,97 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквар дома. 88,16

Против — % **Воздержались — %**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 5 дома № 105 по ул. Багратиона в г. Калининграде